





**尊敬的采购商客户：您好，2020年2月采筑客户服务月报将从产品、质量、行业资讯、办公防疫贴士等方面给贵司带来服务，速览如下：**

1

## 2月采购信息概述

2月共33家采购商通过采筑平台进行下单，产生**订单：181笔，金额：15.29亿+**，采购商下的每一笔订单，采筑都会组织供方进行排产，配合按时交付，如有疑问可直接联系：采筑-纪晓岚：18328024770（同微信）

3

## 集采供方复工情况一览

截至3月9日，已有**307家**集采供应商工厂复工率达到**100%**（共计**589家工厂**），还有7家供应商未复工。-（详见此月报-页2）

5

## 2月质量动态监测

2月采筑质量管控体系针对平台甲供材产品进行全覆盖质量管控，并对国内建材行业质量动态进行监测，为贵司提供质量参考决策-（详见此月报-页3-6）

2

## 2020年联合采购计划

上半年正在报名中的8大品类：浴霸-集成吊顶；人造岗石；中高端入户门；中高端收纳；玻璃；进口橱柜；同层排水；内外墙保温-（详见此月报-页1）

4

## 2月采筑学院上新

上线31门防疫健康类线上路演直播至采筑学院，涉及防疫紫外线、人脸测温门禁、抗菌地板、中央空调、抗菌涂料、新风系统、触控厨房龙头、水槽洗碗机等品类。以期给贵司工程建筑及家装材料选购提供参考。-（详见此月报-页7）

6

## 2月疫情小贴士

写字楼等封闭区域疫情风险提示及防疫专题超级路演合集-（详见此月报-页10-11）



采筑2020年联合采购计划已更新，欢迎贵司根据时间档期和对应需求报名参与，与万科和平台其他采购商一起共享联合的力量！

操作疑问可直接联系：纪晓岚 18328024770（同微信）

2020年上半年正在报名中的8大品类有：  
 浴霸-集成吊顶；人造岗石；中高端入户门；  
 中高端收纳；玻璃；进口橱柜；同层排水；  
 内外墙保温。各品类联采亮点详情贵司可扫描右侧二维码进行查阅：



品类	联采预计定标时间	品类	联采预计定标时间
浴霸-集成吊顶	2020年5月30日	玻璃	2020年5月30日
人造岗石	2020年5月30日	进口橱柜	2020年5月30日
中高端入户门	2020年5月30日	同层排水	2020年5月30日
中高端收纳	2020年5月30日	内外墙保温	2020年5月30日



下半年联合采购计划提前掌握，贵司可根据自身需求及档期报名参与



品类	联采预计启动时间	联采预计定标时间	品类	联采预计启动时间	联采预计定标时间	品类	联采预计启动时间	联采预计定标时间
智能家居	2020年6月30日	2020年9月30日	配电箱	2020年6月30日	2020年9月30日	塑钢型材	2020年9月30日	2020年12月31日
社区智能化设备	2020年6月30日	2020年9月30日	灯具	2020年6月30日	2020年9月30日	塑钢五金	2020年9月30日	2020年12月31日
瓷砖	2020年6月30日	2020年9月30日	开关插座	2020年9月30日	2020年12月31日	塑钢门窗	2020年9月30日	2020年12月31日
金刚砂硬化剂	2020年6月30日	2020年9月30日	商用中央空调	2020年9月30日	2020年12月31日	涂料	2020年9月30日	2020年12月31日
对讲设备	2020年6月30日	2020年9月30日	新风系统	2020年9月30日	2020年12月31日	阀门	2020年9月30日	2020年12月31日
壁纸	2020年6月30日	2020年9月30日	整体台盆	2020年9月30日	2020年12月31日	家用中央空调	2020年9月30日	2020年12月31日
进口厨电	2020年6月30日	2020年9月30日	干混砂浆	2020年9月30日	2020年12月31日			



自疫情发生后，采筑每天对71个集采品类供方，共计322家集采单位、661家工厂的复工情况进行全面调研、摸排，随时掌握供方复工情况。

截至3月9日，已有307家集采供应商工厂复工率达到100%（共计589家工厂），其中8家供应商工厂复工率未达100%。

部分工厂复工的供方涉及品类为轻钢龙骨石膏板、瓷砖胶粘剂、内外墙保温、防水材料、屋面瓦、空调；未复工地区多为湖北区域



序号	集采供应商	所属品类	工厂复工率	未复工工厂城市
1	北新集团建材股份有限公司	轻钢龙骨石膏板	94%	武汉
2	成都能高共建新型环保建材有限公司	瓷砖胶粘剂	92%	孝感、兰州
3	上海申得欧有限公司	内外墙保温	67%	鄂州
4	科顺防水科技股份有限公司	防水材料	63%	荆门, 渭南, 南通
5	邯郸市瓦德新型建材有限公司	屋面瓦	50%	黄石
6	江苏凯伦建材股份有限公司	防水材料	50%	黄冈、南充
7	广州尚安家居系统集成有限公司	空调	50%	武汉
8	湖北赛凯龙节能技术有限公司	内外墙保温	50%	孝感

3月待复工集采供应商，涉及品类铝合金门窗、瓷砖、智能门锁

序号	集采供应商	所属品类	未复工工厂城市	最早复工日期
1	厦门市百思得铝制品工程有限公司	铝合金门窗	厦门	3月16日
2	广东宏威陶瓷实业有限公司	瓷砖	清远	3月16日
3	深圳零匙科技有限公司	智能门锁	东莞	3月20日

4家供应商受疫情影响复工时间未定，其中湖北地区3家，长春1家，涉及品类铝合金门窗、塑钢门窗、钢制入户门

序号	集采供应商	所属品类	未复工工厂城市
1	武汉金桥门窗制造有限公司	铝合金门窗	鄂州
2	武汉鸿和岗科技有限公司	铝合金门窗	武汉
3	武汉金万峰装饰工程有限公司	塑钢门窗工程	武汉
4	长春铸诚集团有限责任公司	钢制入户门	长春



- **北京：“九牧王”龙头、“美陶”坐便器等12款产品不合格**

2月5日，北京市市场监管局发布流通领域水龙头、坐便器产品质量抽检结果公示，其中福建兴达建材（中国）有限公司生产的“九牧王”单把面盆龙头、福建泉州宾吉亚洁具有限公司生产的“美陶”坐便器等12款水龙头、坐便器产品不合格。标称福建泉州苹果王卫浴有限公司生产的“苹果王”快开加长龙头，标称福建厦门实盛龙达卫浴科技有限公司生产的“实盛龙达SSL0D”坐便器不合格，但按照产品标称的企业地址及联系方式无法与标称生产企业取得联系，北京市市场监督管理局建议消费者谨慎购买上述标称企业的产品。具体名单可到对应来源查看详情。

[查看详情](#)（来源：中国消费者报·中国消费网）

---

- **南宁市抽查4批次燃气灶产品 不合格1批次**

2月17日，南宁市市场监督管理局网站发布了《关于2019年流通领域车用成品油等12种产品质量监督抽查情况的通报》。据通报，2019年该局抽查4家销售企业4批次燃气灶产品，经检验，合格产品4批次，不合格产品1批次，不合格发现率为25%。不合格项目为一氧化碳、标志。据本次发布的《南宁市市场监督管理局2019年流通领域燃气灶检验结果汇总表》，中山市柏强电器有限公司（标称）生产的1批次“青岛欧派（标称）”家用燃气灶具（规格型号：嵌入式灶 双头790×480×180 JZT-BQ01；生产日期：2018-07）样品被检出一氧化碳、标志项目不合格。

[查看详情](#)（来源：中国质量新闻网）

---

- **广西市场监管局抽检氧化铝及其他铝制品3批次不合格**

2月17日，广西市场监管局官网通报2019年水泥等20种产品质量广西监督抽查情况。2019年共抽查22家企业生产的25批次氧化铝及其他铝制品。抽查主要涉及变形铝、铝合金圆铸锭、氧化铝、电工圆铝杆、铝合金带材等产品，经检验，合格产品22批次，不合格产品3批次，不合格发现率为12.0%。抽查不合格项目为低倍组织。。具体名单可到对应来源查看详情。

[查看详情](#)（来源：中国质量新闻网）



- **广西市场监管局抽检流通领域铝合金建筑型材2批次不合格**

2月17日，广西市场监管局官网通报2019年水泥等20种产品质量广西监督抽查情况。其中，2019年共抽查30家企业的55批次铝合金建筑型材产品，其中生产领域抽查15批次，流通领域抽查40批次。抽查主要以CCGF 402-2015《铝合金建筑型材产品质量监督抽查实施规范》及相关产品标准为检验依据，对化学成分、壁厚尺寸、力学性能、复合膜性能、氧化膜性能、涂层性能等关键项目进行检验。经检验，合格产品53批次，不合格产品2批次，不合格发现率为3.64%。其中生产领域抽查合格15批次，不合格产品0批次，不合格发现率为0%；流通领域抽查合格产品38批次，不合格产品2批次，不合格发现率为5.0%。抽查不合格项目为耐碱性。具体名单可到对应来源查看详情。

[查看详情](#) (来源：中国质量新闻网)

---

- **广西市场监管局抽检生产领域建筑用腻子3批次不合格**

2月17日，广西市场监管局官网通报2019年水泥等20种产品质量广西监督抽查情况。其中，2019年共抽查30家企业的37批次建筑用腻子产品，其中生产领域抽查27批次，流通领域抽查10批次。抽查主要涉及建筑外墙用腻子、建筑室内用腻子等产品，经检验，合格产品34批次，不合格产品3批次，不合格发现率为8.11%。具体名单可到对应来源查看详情。

[查看详情](#) (来源：中国质量新闻网)

---

- **广西市场监管局抽检建筑用防水卷材4批次不合格**

2月17日，广西市场监管局官网通报2019年水泥等20种产品质量广西监督抽查情况。其中，2019年共抽查9家企业生产的11批次建筑用防水卷材产品，经检验，合格产品7批次，不合格产品4批次，不合格发现率为36.36%。抽查主要不合格项目为可溶物含量、低温柔性、热老化等。具体名单可到对应来源查看详情。

[查看详情](#) (来源：中国质量新闻网)



- **广西市场监管局抽检水泥产品2批次不合格**

2月17日，广西市场监管局官网通报2019年水泥等20种产品质量广西监督抽查情况。其中，2019年共抽查90家企业的166批次水泥产品，其中生产领域抽查159批次，流通领域抽查7批次。抽查以《2019年水泥产品质量广西监督抽查实施细则》及相关产品标准为检验依据，对氯离子含量、强度、烧失量、压蒸安定性、放射性、水泥中水溶性六价铬等关键项目进行检验。经检验，合格产品164批次，不合格产品2批次，不合格发现率为1.2%。具体名单可到对应来源查看详情。

[查看详情](#) (来源：中国质量新闻网)

---

- **广西市场监管局抽检橡胶制品不合格发现率为4%**

2月17日，广西市场监管局官网通报2019年水泥等20种产品质量广西监督抽查情况。其中，2019年共抽查19家企业生产的25批次橡胶制品。抽查主要涉及橡胶密封制品、胶管、乳胶制品、胶辊、再生橡胶、输送带等产品，经检验，合格产品24批次，不合格产品1批次，不合格发现率为4.0%。抽查主要不合格项目为硬度、热空气老化等。具体名单可到对应来源查看详情。

[查看详情](#) (来源：中国质量新闻网)

---

- **广西市场监管局抽检开关和插座产品2批次不合格**

2月17日，广西市场监管局官网通报2019年水泥等20种产品质量广西监督抽查情况。其中，2019年共抽查11家企业的20批次开关和插座产品。抽查主要涉及开关、插座等产品，以《2019年开关和插座产品质量广西监督抽查实施细则》及相关产品标准为检验依据，对产品的标志、防触电性能、防潮、开关机构、拔出插头所需的力、耐热、爬电距离电气间隙和通过密封胶的距离等关键项目进行检验。经检验，合格产品18批次，不合格产品2批次，不合格发现率为10.0%。抽查主要不合格项目为标志、耐热等。具体名单可到对应来源查看详情。

[查看详情](#) (来源：中国质量新闻网)



- **清远市市场监督管理局抽检胶合板等产品3批次不合格**

近日，清远市市场监督管理局发布公告称，根据《中华人民共和国产品质量法》《产品质量监督抽查管理办法》《广东省产品质量监督条例》等相关法律法规的规定，该局开展了蓄电池等17种产品质量“双随机”专项监督抽查。本次抽查了该市辖区43家企业生产的56批次产品，发现不合格3批次。其中不合格产品为清远市清新区盈星胶合板厂生产的胶合板，不合格项目弹性模量；其他具体名单可到对应来源查看详情。

[查看详情](#)（来源：中国质量新闻网）

---



采筑学院**2019年度十佳品质课程**出炉, 品类涉及了涉及了进户门、瓷砖胶、门窗、低压电器、涂料、卫浴洁具等, 贵司可登陆采筑学院学习了解

- ✓ 《进户门分类及细节》—浙江赛银将军
- ✓ 《如何选购木门》—昆山日门
- ✓ 《该如何选择瓷砖胶》—能高共建
- ✓ 《再见, 门窗渗漏》—辽宁雨虹
- ✓ 《低压电器综述》—良信电器
- ✓ 《如何让涂料更好地展现石材幕墙效果》—立邦涂料
- ✓ 《厨盆选购知多少》—和成卫浴
- ✓ 《交联聚烯烃产品(辐照)前后对比视频》—特变电工
- ✓ 《智能锁产品安全专题》—零匙科技
- ✓ 《第三代整体卫生间介绍》—广州鸿力

上线**31门防疫健康类产品线上路演直播**, 涉及防疫紫外线、人脸测温门禁、抗菌地板、中央空调、抗菌涂料、新风系统、触控厨房龙头、水槽洗碗机等品类。

#### ■ 产品公开课:

圣象-光触媒抗菌地板、EB技术地板新产品  
西顿照明-防疫紫外线灯产品  
杜邦 可丽耐-耐污易清洁台盆  
通力-数字化解决方案  
日立-智能安防无接触召梯系统介绍  
川路-管材管件排水系统  
安吉尔-抗毒抑菌直饮水解决方案  
太川-零接触全社区防疫解决方案  
华德-防霉防菌环保内墙无机涂料  
永高-管材管件排水系统  
西门子-卫生防疫应用汇报  
旭格-门窗抗菌表面处理  
迈迪龙-新风空调细菌除尘模块  
意艾蒲-新风系统抗毒功能  
良信-低压系统实用案例

高仪-触控厨房龙头  
方太-创新科技守护健康生活  
有屋-科技智能消毒产品  
和成-触控厨房龙头等智能产品  
美的-中央空调健康杀菌产品解决方案  
捷顺-AI红外测温通道解决方案(上)  
捷顺-网格化防疫预警管控平台方案(下)  
海信日立-家用中央空调新风与空气净化产品  
日立-中央空调 防疫建议及产品介绍  
东方雨虹-JS防水涂料高环保聚合物水泥(上)  
东方雨虹-聚氨酯防水涂料盖世涂系列(下)  
嘉寓-嘉寓源码智慧门窗  
摩恩-健康厨卫产品解决方案推荐  
立邦-抗菌涂料  
科勒-产品核心技术分享  
日丰-PP-R健康饮水管道系统



college.vvupup.com

更多课程, 欢迎关注采筑APP!



## 房地产供应链“反黑联盟”第一次会议成功召开

- 由采筑牵头，万科、蓝光、泰禾、华远、佳兆业、卓越、信达等24家企业联合成立的房地产供应链“反黑联盟”第一次会议在联盟创始成员单位之一的卓越集团成功召开。来自万科、蓝光、泰禾、卓越、佳兆业、信达、中梁、时代中国、越秀、昌建、大汉控股、江苏水利房地产、鹏瑞、翔顺、恒泰天纵等成员企业的管理层代表与会。
- 大会首先向各成员介绍了联盟的黑名单共享情况，随后各成员就反黑联盟的运营机制、管理原则进行了踊跃发言与积极探讨。各联盟成员代表纷纷在会上做了精彩发言，为联盟的运作和落地事宜建言献策，现场气氛热烈。同时会议中大会现场联盟创始成员单位共同举手表决通过了浙江华都控股集团股份有限公司、陕西中铁一局正方天域置业有限公司新加入联盟的申请。
- **“反黑联盟”旨在共建深度信息交流互动机制，打破以往各采购商之间信息割裂状态，实现行业间优秀和风险资源的共享，提高合作资源的违约成本，促进行业良性发展**



大会与会人员合影



大会现场交流热烈



## 喜报 | 采筑BumbleBee荣获华侨城“最佳协作创想奖”

- 2月27日，2018-2019年度华侨城“创想奖”获奖名单发布，本次评选共计112个项目参与申报，数量为历年最多。在首次设立联合外部申报项目中，华侨城集团采购中心与采筑报送的**“智能招标机器人BumbleBee”**荣获**“最佳协作创想奖”**。
- 2019年1月采筑研发招标机器人1.0实现平台全年45项联合招标品类的流程公开透明，节点资料实时共享，大幅提升联合招标客户参与度，实现信息实时同步。
- 7月，采筑联合华侨城打造采筑招标机器人BumbleBee2.0，在锅炉设备招标过程中试点应用，通过收集整理677项招标文件资料，招标中使用过程机器人自动算法处理入围审核和评标计算等应用，成功实现机器人客观算法战胜人为主观判断。
- 招标机器人“BumbleBee”实现数字化定制、在线评标，推动招标管理从“无纸化”向“无人化”转变。经过本次疫情，线上办公、在线招标愈加受到各招标单位的重视。采筑将继续坚持“以客户为中心”的经营理念，为更多客户提供符合实际、极具可操作性的科技服务。



## 【温馨提示】采筑提醒您注意写字楼等封闭区域疫情风险

- 爆发疫情的“钻石公主号”豪华邮轮，其搭载的3700人确诊病例达到705例（2月26日数据），按照检测人数2404计算感染率22.5%。这意味着病毒在封闭的邮轮环境中拥有着更强大的空气传播能力（相关分析详见：<https://mp.weixin.qq.com/s/ouOiEW0tcB0U0ZTwsLunXA>）
- 船和写字楼/商场/飞机/高铁的环境类似，与住宅差异甚大（朗诗除外）。全封闭，全空调，恒温恒湿的环境存在一损俱损的风险：以空气为途径传播的病毒可以侵入到空间的每一个角落。因此，全封闭写字楼、商场是远比住宅风险高的区域。

**开放的空间比封闭的空间安全；以房间为独立系统的空调环境比以楼栋为独立系统的空调环境安全。**

- 随着各地陆续复工，部分产业业态为写字楼的企业开始对楼栋的空调或新风系统采用消毒的方式防疫病毒，以确保租户办公的安全（详见附件1兴业中心案例）。但采筑经过和新风及空调厂家沟通发现，上述做法并不能确保完全防疫：只能保证进入的风无病毒，但是只要整栋楼里有一个病人，楼内循环的空气依然会传播病毒。
- **如您在上述场所复工或有相关业态，温馨提示您注意以下方面：**
  - ✓ **请务必加强个人防范病毒意识，时刻别忘戴口罩，勤洗手，多通风。**
  - ✓ **在疫情防控期间，如果自然通风条件足够，应该使用开门窗通风，暂停集中空调通风系统的使用。**
  - ✓ **参照医院病房对每一个房间每天至少2次紫外消毒可能是独栋空调环境底线做法。**



兴业中心案例

疫情挡不住真情，采筑始终与客户伙伴紧密相依，共同维护地产供应链生态向好发展。

## 大盘点 | “防疫专题” 超级路演4期精彩集合不错过!

- 新冠肺炎的疫情蔓延期间，绝大多数人选择了居家隔离。然而在2月8日举行的上海市疫情防控工作领导小组新闻发布会上，上海市民政局副局长曾群表示，目前可以确定的新冠肺炎传播途径主要为直接传播、气溶胶传播和接触传播。
- 飞沫传播、气溶胶传播、接触传播，公众已经耳熟能详的传播方式中，一半与空气环境有关，这也让中央空调、排水设施等家装建筑材料设备成为了大家关注的焦点。许多房企和用户会思考，选购哪些建材设备才能保护居住者远离细菌病毒的侵害。
- 事实上，不少建材企业在研发抗菌抑菌、杀毒建材方面颇有建树。日前，采筑举办线上“防疫专题”路演，组织了一批行业领先企业线上直播讲解最新科技应用产品，以期给工程建设及家装材料选购提供参考。**路演直播内容可通过登陆采筑学院进行回看（地址：[college.vvupup.com](http://college.vvupup.com)）**
- 现特别为大家精选了其中的34例产品介绍，如：

**1. 日立 PE纯净生态模块及除PM2.5全热交换器**



日本进口PE纯净生态模块，PM2.5去除率为94.46%；甲醛去除率为74.9%、氨、硫化氢去除率分别为73.2%、79.2%、灭螨虫、抑制霉菌、灭病毒，H3N2流感病毒杀灭率为96.85%。除PM2.5全热交换器，内置PM2.5滤网，过滤率达97.9%；选活性炭滤网，有效过滤SO2、NO2等有害气体。

**2. 全新AI测温·捷顺 人行防控通道整体解决方案**



捷顺疫情体温检测 人脸识别体温检测终端 JSMJY10-MK

- ④ 热红外点阵实时测温，测温精度±0.3-0.4°
- ④ 热测温距离0.6m 测温范围-20-50°C
- ④ 可设置报警温度，超温发出声光报警
- ④ 急速响应 测温响应时间500ms
- ④ 室内使用，体积小巧，方便部署
- ④ 支持三种识别模式：  
测温；人脸+测温；人脸比对+测温  
三种模式均可对接管理平台，形成整体防疫解决方案

配置套件

- ① 测温闸机（用于通道的人行管控）
- ② 人脸识别体温检测终端安装支架（用于通道的人行管控及测温预警等场景）
- ③ 身份证阅读模块（用于通道的人行管控及测温预警等场景）
- ④ 可伸缩三脚架（用于快速部署使用）
- ⑤ jielink+管理软件

融合人脸识别通道+访客预约+测温预警等模块，全新打造出“疫情防控预警监测平台”，实现防疫大数据线上实时预警，有助于科学调度资源、全局掌握趋势，助力加强城市疫情的“智防”能力。

**3. 东方雨虹 盖世涂无溶剂 聚氨酯防水涂料 GES-300**



盖世涂系列聚氨酯防水涂料。不添加有机溶剂，不含游离TDI，无毒无刺激性气味，TVOC低于10g/l，获评EC1PLUS，兼得水性涂料环保性能与油性力学性能。每公斤材料比原来增加40%面积。

更多产品详情可扫描下方二维码“防疫专题”二维码进行查阅：



认真服务好客户的每个需求，是采筑唯一的目标

谢谢观看

采筑电商平台2020年2月客户服务月报

4000656060

[www.p.vvupup.com](http://www.p.vvupup.com)

[ww.vvupup.com](http://ww.vvupup.com)

深圳市香蜜湖九号大院